



Ein neuer Landschaftsplan für Unterhaching

(Gemeinderatsbeschluss vom 23. Januar 2013)

2. Teil

Information als Vorbereitung zu einer Bürgerwerkstatt im Sommer 2014



Inhalt:

- Die Rolle des Landschaftsplanes in der Ortsentwicklung
- Schwerpunkt des heutigen Informationsabends: **Natur bewahren**
- Bestandsaufnahme
- Bilderschau



1. Die Rolle des Landschaftsplanes in der Ortsentwicklung

„Für die Bürger spielen ... unberührte Natur und ein gesundes Lebensumfeld eine immer stärkere Rolle.“

„Die kommunale Landschaftsplanung bietet hierfür ein hervorragendes Instrument“

(Quelle: Vorwort zum Leitfaden „Kommunale Landschaftsplanung in Bayern“)



2. Natur bewahren

Der Mensch sehnt sich nach:

- Grünen Oasen
- Schützender Eingrünung
- Frischer Luft und Bewegung

Auch Pflanzen und Tiere brauchen Lebensräume



3. Bestandsaufnahme

Natur bewahren setzt voraus

Lebensräume für Mensch, Flora und Fauna zu betrachten zu erhalten und aufzubauen

- Gehölze
- Gewässer
- Naturräume (unbebaute Freiräume)
- Flora und Fauna des Landschaftsparks Hachinger Tal



4. Bilderschau zum Thema Natur bewahren

Bedeutung der Gehölze

- Für das Landschaftsbild
- Für die Siedlungslandschaft
- Als Ruhe- und Erholungsinseln
- Für den Lärmschutz und als Sichtschutz
- Als Lebensraum für Tiere und Pflanzen



Gehölze

Was sind Gehölze?

Gehölze sind ausdauernde Pflanzen, deren Achsen verholzen und dauerhaft erhalten bleiben. Deren oberirdisches Sprossensystem im Laufe der Jahre zunimmt.

Zu den Gehölzen zählen Bäume, Sträucher und Lianen.

Gehölze sind Samenpflanzen.

Als Gehölz wird auch eine ganze Gruppe verholzender Pflanzen bezeichnet: Wald, Hain, Hecke oder Gebüsch.

Wo sind Gehölze geschützt und erfasst?

- Baumschutzverordnung der Gemeinde Unterhaching
- Baumzählsystem der Gemeinde Unterhaching
 - ✓ Seit 2010 ist die Kommunalsoftware „Baumkataster“ der Fa. Sysmo im Einsatz.
 - ✓ Es werden alle gemeindlichen Bäume erfasst, die unter Versicherungspflicht stehen.
 - ✓ An Straßen und Grünanlagen der Gemeinde stehen etwa 4 bis 5000 Bäume.
 - ✓ Derzeit sind die Stammdaten von 2000 Bäumen erfasst.
 - ✓ Die Gemeinde hat ein Baumpflege-Team mit drei Baumspezialisten.





Wo sind Gehölze erfasst?

Baum – Atlas
von Unterhaching
mit den größten
und schönsten Bäumen

Eine Information für die Bürgerinnen und Bürger von Unterhaching

Nr.	Adresse	Baumart (Spezialart)	Baumart (Standard)
1	Bozauweg 10	Alnus	Alnus
2	Bozauweg 11	Alnus	Alnus
3	Bozauweg 12	Alnus	Alnus
4	Bozauweg 13	Alnus	Alnus
5	Bozauweg 14	Alnus	Alnus
6	Bozauweg 15	Alnus	Alnus
7	Bozauweg 16	Alnus	Alnus
8	Bozauweg 17	Alnus	Alnus
9	Bozauweg 18	Alnus	Alnus
10	Bozauweg 19	Alnus	Alnus
11	Bozauweg 20	Alnus	Alnus
12	Bozauweg 21	Alnus	Alnus
13	Bozauweg 22	Alnus	Alnus
14	Bozauweg 23	Alnus	Alnus
15	Bozauweg 24	Alnus	Alnus
16	Bozauweg 25	Alnus	Alnus
17	Bozauweg 26	Alnus	Alnus
18	Bozauweg 27	Alnus	Alnus
19	Bozauweg 28	Alnus	Alnus
20	Bozauweg 29	Alnus	Alnus
21	Bozauweg 30	Alnus	Alnus
22	Bozauweg 31	Alnus	Alnus
23	Bozauweg 32	Alnus	Alnus
24	Bozauweg 33	Alnus	Alnus
25	Bozauweg 34	Alnus	Alnus
26	Bozauweg 35	Alnus	Alnus
27	Bozauweg 36	Alnus	Alnus
28	Bozauweg 37	Alnus	Alnus
29	Bozauweg 38	Alnus	Alnus
30	Bozauweg 39	Alnus	Alnus
31	Bozauweg 40	Alnus	Alnus
32	Bozauweg 41	Alnus	Alnus
33	Bozauweg 42	Alnus	Alnus
34	Bozauweg 43	Alnus	Alnus
35	Bozauweg 44	Alnus	Alnus
36	Bozauweg 45	Alnus	Alnus
37	Bozauweg 46	Alnus	Alnus
38	Bozauweg 47	Alnus	Alnus
39	Bozauweg 48	Alnus	Alnus
40	Bozauweg 49	Alnus	Alnus
41	Bozauweg 50	Alnus	Alnus
42	Bozauweg 51	Alnus	Alnus
43	Bozauweg 52	Alnus	Alnus
44	Bozauweg 53	Alnus	Alnus
45	Bozauweg 54	Alnus	Alnus
46	Bozauweg 55	Alnus	Alnus
47	Bozauweg 56	Alnus	Alnus
48	Bozauweg 57	Alnus	Alnus
49	Bozauweg 58	Alnus	Alnus
50	Bozauweg 59	Alnus	Alnus
51	Bozauweg 60	Alnus	Alnus
52	Bozauweg 61	Alnus	Alnus
53	Bozauweg 62	Alnus	Alnus
54	Bozauweg 63	Alnus	Alnus
55	Bozauweg 64	Alnus	Alnus
56	Bozauweg 65	Alnus	Alnus
57	Bozauweg 66	Alnus	Alnus
58	Bozauweg 67	Alnus	Alnus
59	Bozauweg 68	Alnus	Alnus
60	Bozauweg 69	Alnus	Alnus
61	Bozauweg 70	Alnus	Alnus
62	Bozauweg 71	Alnus	Alnus
63	Bozauweg 72	Alnus	Alnus
64	Bozauweg 73	Alnus	Alnus
65	Bozauweg 74	Alnus	Alnus
66	Bozauweg 75	Alnus	Alnus
67	Bozauweg 76	Alnus	Alnus
68	Bozauweg 77	Alnus	Alnus
69	Bozauweg 78	Alnus	Alnus
70	Bozauweg 79	Alnus	Alnus
71	Bozauweg 80	Alnus	Alnus
72	Bozauweg 81	Alnus	Alnus
73	Bozauweg 82	Alnus	Alnus
74	Bozauweg 83	Alnus	Alnus
75	Bozauweg 84	Alnus	Alnus
76	Bozauweg 85	Alnus	Alnus
77	Bozauweg 86	Alnus	Alnus
78	Bozauweg 87	Alnus	Alnus
79	Bozauweg 88	Alnus	Alnus
80	Bozauweg 89	Alnus	Alnus
81	Bozauweg 90	Alnus	Alnus
82	Bozauweg 91	Alnus	Alnus
83	Bozauweg 92	Alnus	Alnus
84	Bozauweg 93	Alnus	Alnus
85	Bozauweg 94	Alnus	Alnus
86	Bozauweg 95	Alnus	Alnus
87	Bozauweg 96	Alnus	Alnus
88	Bozauweg 97	Alnus	Alnus
89	Bozauweg 98	Alnus	Alnus
90	Bozauweg 99	Alnus	Alnus
91	Bozauweg 100	Alnus	Alnus

Unterhaching

Bäume für den Hausgarten

Eine Information für die Bürgerinnen und Bürger von Unterhaching

- Rechtliche Grundlagen
- Bäume sind Schätze für Mensch und Umwelt
- Richtige Pflanzung und Baumpflege
- Empfehlenswerte Bäume

Empfehlenswerte Kleinbäume für den Hausgarten am Bozauweg

Gemeinde Unterhaching

Markante Gehölze im Ortsbild



Alte Eiche am Hochäckerweg



Markante Gehölze im Ortsbild

Weide am Hachinger Bach



Bedeutung der Gehölze für das Landschaftsbild

Agenda-Eiche



Ginkgo Allee im Süden

Bedeutung der Gehölze für das Landschaftsbild

Beiser-Linde am Postweg



Bedeutung der Gehölze für das Landschaftsbild



Hainbuche im Landschaftspark

Bedeutung der Gehölze für das Landschaftsbild



Hainbuche im Landschaftspark

Bedeutung der Gehölze für das Landschaftsbild

Streuobstwiese im
Landschaftspark



Bedeutung der Gehölze für das Landschaftsbild



Bedeutung der Gehölze für die Siedlungslandschaft



Akazien am Rathausplatz

Bedeutung der Gehölze für die Siedlungslandschaft



Birnbaum



Falkenweg

Bedeutung der Gehölze für die Siedlungslandschaft



Hausbaum

Bedeutung der Gehölze für die Siedlungslandschaft



Wandbegrünung

Bedeutung der Gehölze für die Siedlungslandschaft



Mistel, Kirchenstraße

Bedeutung der Gehölze als Ruhe- und Erholungsinseln



Eichen im Landschaftspark

Bedeutung der Gehölze als Ruhe- und Erholungsinseln



Jahn-Eiche,
Friedensplatz

Bedeutung der Gehölze als Ruhe- und Erholungsinseln



Park Le Vésinet



Sportpark

Bedeutung der Gehölze für den Lärmschutz und als Sichtschutz



Am
Zaun

Bedeutung der Gehölze für den Lärmschutz und als Sichtschutz



Falkenweg

Bedeutung der Gehölze für den Lärmschutz und als Sichtschutz

Wildhecke



Bedeutung der Gehölze für den Lärmschutz und als Sichtschutz



Wildhecken am Bozaunweg

Bedeutung der Gehölze als Lebensraum für Tiere und Pflanzen



Hecken am Bahngleis

Bedeutung der Gehölze als Lebensraum für Tiere und Pflanzen



Auenlandschaft

Bedeutung der Gehölze als Lebensraum für Tiere und Pflanzen



Friedhof Unterhaching



Bahngleis im Landschaftspark

Bedeutung der Gehölze als Lebensraum für Tiere und Pflanzen



Aufhängen von
Insektenhotels

Bedeutung der Gehölze als Lebensraum für Tiere und Pflanzen



Dicht gewachsener Gehölzweg



Spechtloch



Es war ein Mal ...

Gewässer



Hachinger Bach:
beim „Diepold“

Hachinger Bach am Beiserweg





Park Le Vésinet









Hachinger Bach und Weiher in der Grünau





Hachinger Bach im Landschaftspark

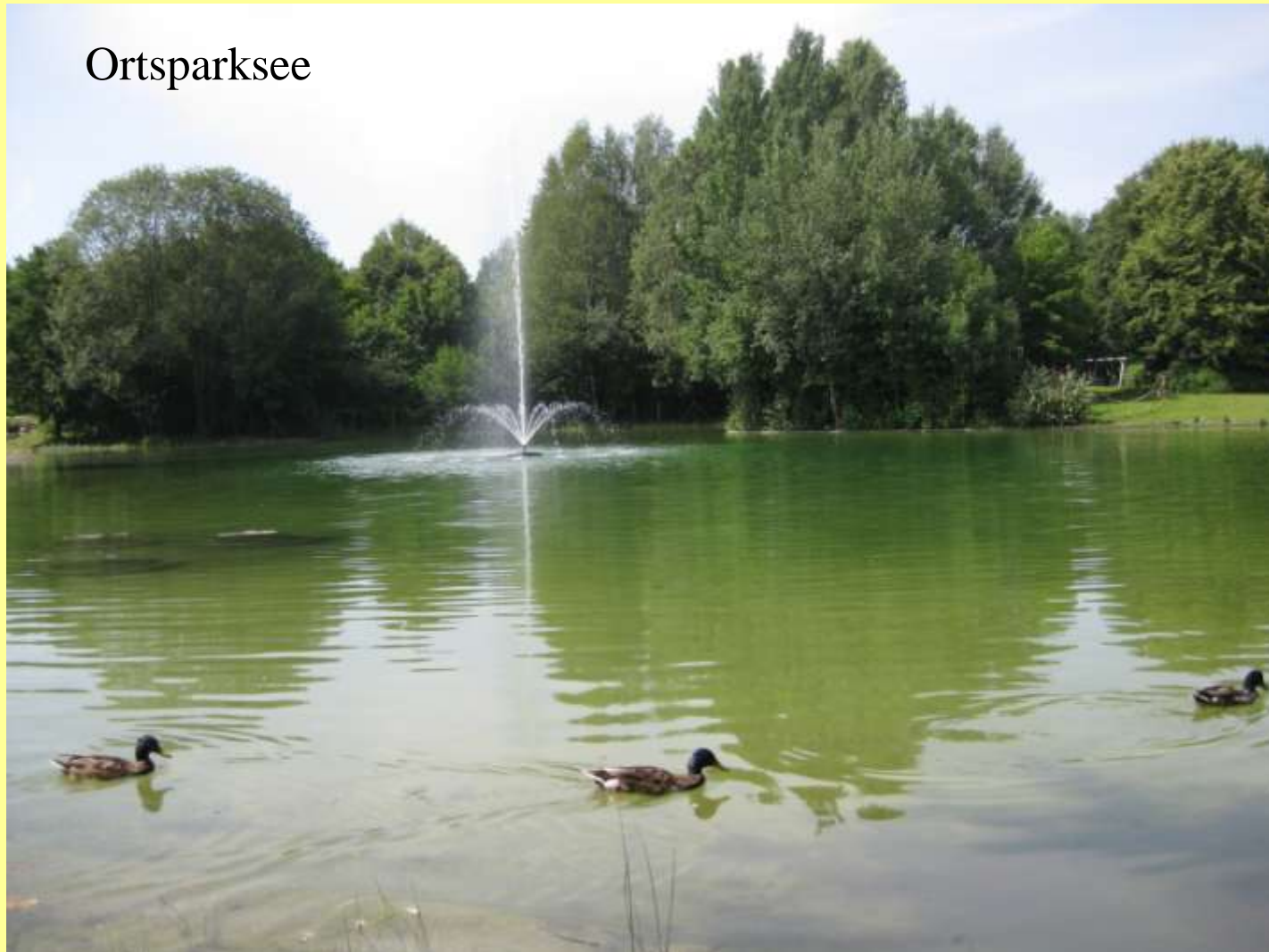


Landschaftspark





Ortsparksee





Ortsparksee



Weiher am Rodelberg



See im Sportpark



See im Sportpark

Hoch- und Grundwasserschutz



Naturräume

Produktive moderne Gebrauchslandschaft

Wahrung der Weiträumigkeit



Naturräume

Erwägungen:

- Vernetzung der Lebensräume für Tiere und Pflanzen
- Lärmschutzwälder
- Trenngrün zu benachbarten Orten
- Grüner Ortsring mit einem autofreien Geh- und Radwegenetz
- Neuanlagen (Tümpel, Feldgehölze, Raine)



Naturräume

Erwägungen:

Bedarf an Naturräumen an den
Siedlungsrändern überprüfen

Beispiel:

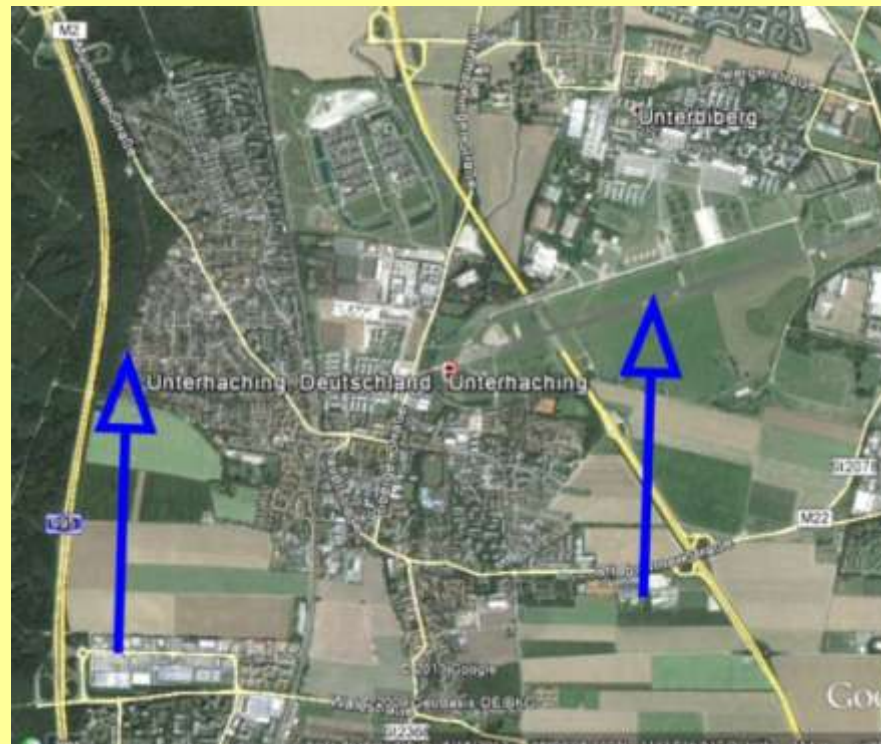
Werden nachfolgenden
Generationen grüne Oasen südlich
des Glonner Wegs fehlen?



Naturräume

Sichern der Luftabkühlung und der Freiräume durch die Beachtung des „Regionalen Grünzugs“

(Skizze)



Bedeutung von Naturräumen in Siedlungsgebieten

- Wohnungsnahe Erholung
- Grüne Oasen für Anrainer
- Begegnungsräume für Anrainer
- Abkühlungseffekt
- Filter und Puffer für Schadstoffe
- Lebensraum für Pflanzen und Tiere



Naturräume:

Bewahrung von Sichtfenster für

- Freien Blick ins Gebirge
- Freien Blick auf markante Gebäude sowie
- Erlebbarkeit der Landschaft





Sicht erhalten oder lieber hinter Allee verstecken?





Nutzen des Landschaftsplans

Der Landschaftsplan:

- ✓ Schafft politische und rechtliche Verbindlichkeit (Änderungen bleiben möglich, sind aber detailliert abwägungspflichtig)
- ✓ Unterstützt die Gemeinde im Tagesgeschäft
- ✓ Verschafft Bauwilligen einen Einblick in die landschaftsplanerische Entwicklung
- ✓ Ist ein „Nachschlagewerk“ für Alle

Bemerkung:

Nur im Landschaftsplan festgeschriebene Vorgaben sind in der Zukunft behördenverbindlich.

Erst bei Veränderungen, wie z.B. Bebauung treten die Festlegungen in kraft.



Ortsentwicklung ist kein schicksalshafter Prozess!

Unterhachinger nehmt Eure Möglichkeit wahr bei der Entwicklung Eurer Heimatgemeinde mitzuwirken.

Ihre Vorstellungen werden dem Gemeinderat und der Gemeindeverwaltung bei der Neufassung des Landschaftsplans eine wertvolle Unterstützung sein.



Flora und Fauna

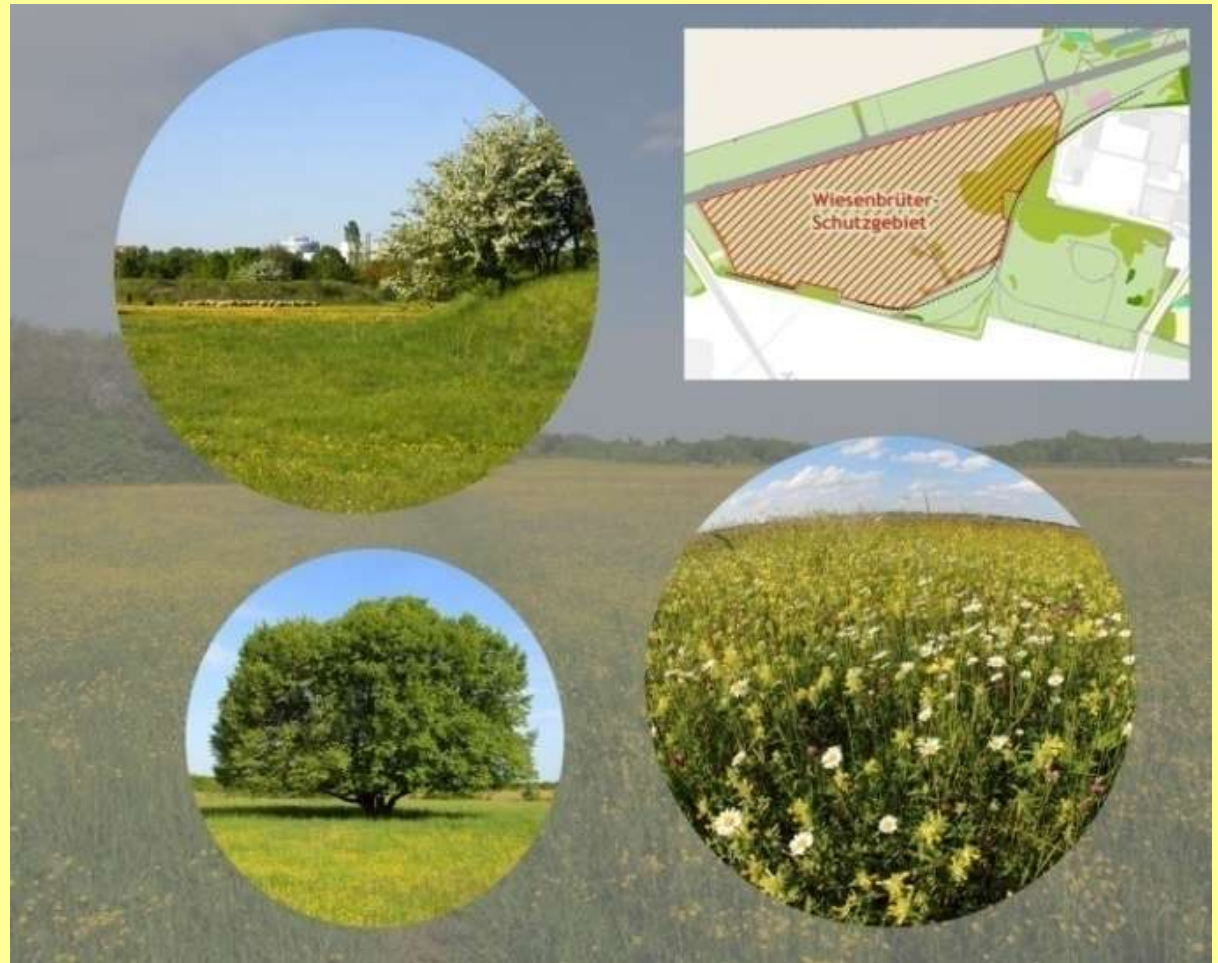
Regional bedeutsam im Sinne des Bayerischen Arten-und Biotopschutzprogramms (ABSP)



„Historische Kulturlandschaften“ von besonders charakteristischer Eigenart sind zu erhalten“ (BNatSchG §2 Abs.1 Ziff.13)



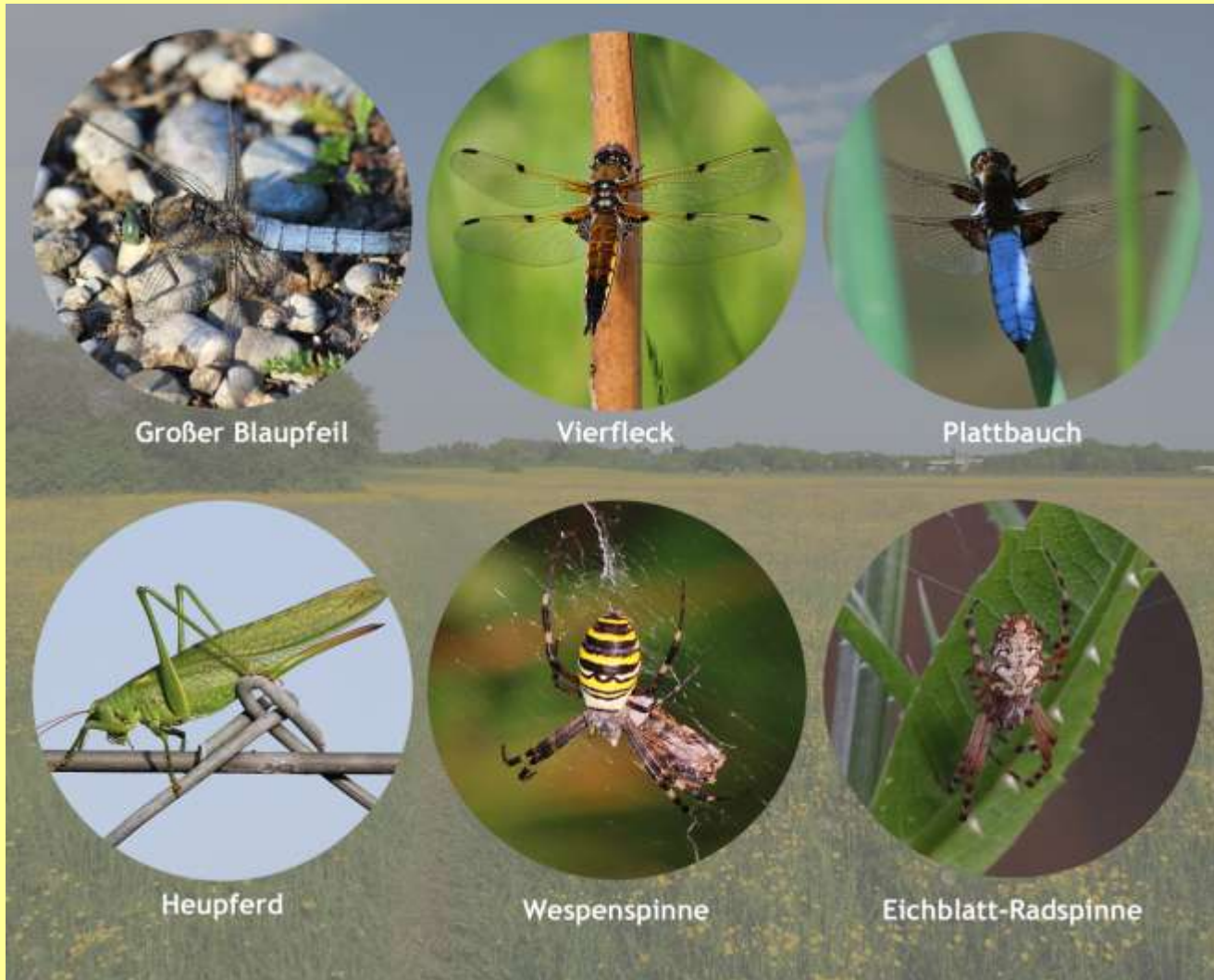
Artenreiche Flora und
Fauna auf der Restfläche
der einstigen „Perlacher
Haid“







Schmetterlinge des Landschaftsparks



Großer Blaupfeil

Vierfleck

Plattbauch

Heupferd

Wespenspinne

Eichblatt-Radspinne

Insekten des Landschaftsparks





Säugetiere des Landschaftsparks



Vögel des Landschaftsparks



Saatkrähe

Eisvogel

Grünspecht

Mäusebussard

Sperber

Turmfalke



Braunkehlchen

Schwarzkehlchen

Steinschmätzer

Gartenrotschwanz

Wiedehopf

Rohrweihe

Vögel des Landschaftsparks



Wasserralle

Bekassine

Zwergschnepfe

Silberreiher

Erlenzeisig

Seidenschwanz

Vögel des Landschaftsparks



Machen Sie sich bitte Gedanken zum Thema: **Natur bewahren!**

- Gehölze
- Gewässer
- Naturräume (unbebaute Freiräume)
- Flora und Fauna des Landschaftsparks Hachinger Tal



Der Landschaftsplan ist eine
gestalterische Herausforderung!
Die Gemeinde will Sie
in den Planungsprozess einbinden

Fortsetzung:

Frau Dr. habil. Charlotte **Reitsam** (Landschaftsarchitektin)



Unterhachinger macht mit bei der
Gestaltung Eurer Gemeinde !
Eure Vorstellungen werden auf einer
Bürgerwerkstatt im Sommer 2014
einfließen.

www.agenda21-unterhaching.de



Wir danken für Ihre Aufmerksamkeit



Fotografen: M.Dähne, U.Gündera,
H. Later, R. Nebauer, G. Staudter,
W. Reindl

Vortrag erarbeitet von M.Dähne, U.Gündera, H.Later, W. Reindl

Quellen: Leitfaden Kommunale Landschaftsplanung in Bayern, StMLU

Blaue Box: Werkzeuge Landschaftsplanumsetzung, StMLU

Planungshilfen für die Landschaftsplanung, LfU